

Toten Almanning

Lodd nr.1



Årsberetning og regnskap for 2022

ÅRSMØTE PÅ AAS KOMMUNELOKALE

Torsdag 4 mai kl. 19.00

SAKSLISTE:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.
2. Valg av møteleder.
3. Valg av to representanter til å skrive under protokollen.
4. Årsberetning og regnskap.
5. Beretning fra Toten Tre AS
6. Konsernregnskapet 2022
7. Fastsette godtgjørelse for 2022 for styrets medlemmer, herunder styreleders faste godtgjørelse.
8. Oppnevne revisor for neste års regnskap.
9. Planer for kommende års drift.
10. Innkommende saker.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende minimum en uke før årsmøte.

STYRET

ÅRSBERETNING – 2022

Årsmøte for 2021 ble holdt på Aas kommunelokale 27. april 2022. Av de fremmøte var 17 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

| | | |
|-----------------|---|-------------|
| Styreleder: | John Henry Bjerke (gjenvalg) | 2022 – 2026 |
| Nestleder: | Cecilie Gaarder Skaug (gjenvalg) | 2022 – 2026 |
| Styremedlemmer: | Trond Karsrud (ny) | 2022 – 2026 |
| | Lars H. Foss | 2020 – 2024 |
| | Svein Kleven | 2020 – 2024 |
| Varamedlemmer: | Olav Rognerud (ny) | 2022 - 2026 |
| | Anders Sveen (gjenvalg) | 2022 - 2026 |
| | John Bjørnstad (gjenvalg) | 2022 - 2026 |
| | Hanne Kjersti Glæserud | 2020 - 2024 |
| | Per Sangnæs | 2020 - 2024 |
| Valgkomite: | Odd Are Frydenlund (leder), Sissel A. Lerud og Knut Tore Grønvold (Nytt medlem) | |
| Revisor: | BDO AS | |
| Funksjonærer: | Daglig leder: Rolf Børstad | |
| Bruksretter: | Antall bruksrettseiendommer: 577 stk. | |

Toten Almanning lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almanningen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almenningen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov og på Gjøvik. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almanning, Toten Tre, Toten Almanning Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Toten Almanning Lodd nr.1 eier Toten Tre (100%).

LENA FJERNVARME AS

Toten Almending Lodd nr. 1 er deleier i Lena Fjernvarme AS (6%). Selskapet har hatt et negativt årsresultat på – 11.083,- i 2022. Høye strømpriser og større reparasjon av murverk i fyrkjel er hovedårsak.

TOTEN TRE AS

2022 har vært et år med store endringer både i Toten Tre som organisasjon med ny avdeling på Gjøvik, men også en endring i markedet. Effekten av pandemien med stor byggeaktivitet blant private, renteheving, høye strømpriser og høye drivstoffpriser har gjort 2022 mere krevende enn først antatt. Tros i dett er styret godt fornøyd med driftsåret 2022, og gir de ansatte honnør for innsatsen. Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 1.448.511,-. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 495.491,-

KONSERNREGNSKAPET 2022 – TOTEN ALMENNING LODD NR.1

Konserntallene viser et driftsresultat på 2.863.816,- (8.338.502,-) og et årsresultat på 1.739.779,- (6.325.170,-) Egenkapitalen per 31.12.22 viser 24.082.306 (22.840.841,-). Tallene i parentes viser året 2021. Styret er tilfredse med god likviditet og den positive utviklingen i konsernet.

MØTER I ÅRET

I 2022 er det avholdt 6 styremøter hvor det er behandlet 23 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

ØKONOMI

Driftsresultatet viser kr. 1.415.305,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 498.314,-. Årsresultatet etter bruksrett viser 764.905,- som er overført til annen egenkapital.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Samtlige i almenningsstyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Norsk Almenningsforbund, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Toten Almending Lodd nr.1 sin miljømålsetting:

- Følge PEFC`s krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.

Miljø: Skogdriften drives etter standardene i ”Levende skog”.Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som ”luftrenser” ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1
13.april 2023

John H. Bjerke
Styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder

Svein Kleven
Styremedlem

Trond Karsrud
Styremedlem

Lars H. Foss
Styremedlem

Rolf Børstad
Daglig leder

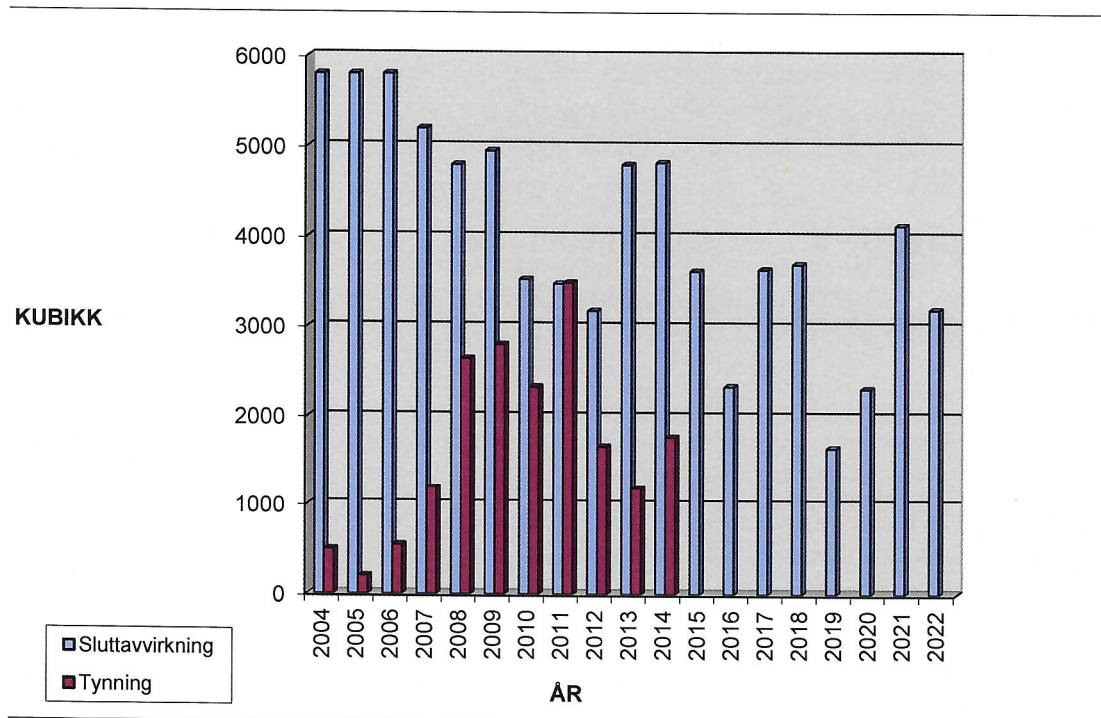
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen og Rudsvebakken. Det ble minimalt med sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|
| Skurtømmer sluttavvirkning | 2080 M³ | 65 % |
| Massevirke sluttavvirkning | 1072 M³ | 34 % |
| Energi, ved og bio | 123 M³ | 1% |
| SUM SLUTTAVVIRKNING | 3192 M³ | 100 % |



Avvirkning 2004 - 2022

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 109 kr/m³ i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 145,- per m³ i gjennomsnitt.

SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 20 juni og ble avsluttet 7 juli. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 102 dekar med til sammen 19.720 planter.

SKADER:

Det ble registrert høyere planteavgang enn normalår på to felter ved Rudsvebakken. Det har vært stor ansamling av beitedyr (kjøttfe) på feltene og en sannsynlig medvirkende årsak kan være disse. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

VEGER:

Det er utført stedvis vedlikehold på almenningsvegene. Den automatiserte bom-løsningen fungerer meget bra og har ført til en betydelig inntektsøkning på vegen i tillegg til minimalt med administrasjon.

BEITE:

Det ble sluppet totalt **2034** sau på beite. **769** søyer og **1265** lam. Dette er en oppgang på 194 dyr fra 2021. Registrert tap totalt 54 dyr (3,06% fordelt på 13 søyer 1,70% og 41 lam (3,2%) Det er registrert 2 dyr som er påkjørt i beitesesongen. Det er registrert flere tilfeller av jurbetennelse der dyr er blitt tatt inn eller funnet døde. Det er ikke påvist at dyr har blitt tatt av rovdyr i år. Beitesesongen har stort sett gått greit

Det er gitt melding om **291** storfe på beite i almenningen i 2022. Det er meldt om 2 tap.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Flere steder begynner gjerdene og bli dårlige. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort vesentlig vedlikehold på hyttene i 2022.

VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å nivå med året før. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

| Småvilt: | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Rådyr | 6 | 5 |
| Hare | 7 | 5 |
| Skogsfugl | 4 | 3 |
| Rev | 2 | 4 |
| Elgjakt | | |
| Kukalv | 2 | |
| Oksekalv | 2 | 1 |
| Hanndyr 1 ½ år | 1 | 1 |
| Hunndyr 1 ½ år | | 2 |
| Ku eldre | | 1 |
| Okse eldre | | 1 |

Totalt tildelt 6 elg i 2022.

Det ble solgt 11 jaktkort på rådyr, 28 stk hare og 30 stk skogsfuglkort. Til sammen 58 jaktkort på småvilt mot 56 året før.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeidet med lag og foreninger for å legge til rette for friluftsliv. Hunnselvas venner har ryddet og satt opp informasjonstavler langs stien mellom dammen på Reinsvoll og demningen ved Kvernum. Den gamle gapahuken langs strekningen er revet og erstattet med en ny. Almenningen har bidratt med materialer til dette.

BEHOLDNING PR. 31.12.2022:

Tømmer i skogen 0 m³

GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

| | 2021/22 | | 2020/21 |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| Styremedl. godtgj.pr. dagmøte | 3.000,- | Styremedl. godtgj. pr. dagmøte | 3.000,- |
| Kveldsmøte | 360,-/t | Kveldsmøte | 360,-/t |
| Styreleder godtgj. div. utl. pr. år | 12.000,- | Styreform. godtgj. div. utl. pr. år | 12.000,- |

Toten Almenning Lodd nr 1
13.april 2023



Årsregnskap 2022

Toten Almenning lodd nr 1

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 947 498 576

Resultatregnskap

Toten Almenning lodd nr 1

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 3 092 732 | 3 155 927 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 738 656 | 687 196 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 831 388</u> | <u>3 843 123</u> |
| Varekostnad | 4 | 923 231 | 912 842 |
| Lønnskostnad | 5 | 392 776 | 202 729 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 119 100 | 102 851 |
| Annen driftskostnad | | 980 976 | 944 905 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 416 083</u> | <u>2 163 328</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 415 305</u> | <u>1 679 795</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 26 000 | 12 800 |
| Annen renteinntekt | | 212 | 268 |
| Annen finansinntekt | | 52 604 | 28 341 |
| Annen rentekostnad | | 118 919 | 107 487 |
| Resultat av finansposter | | <u>-40 103</u> | <u>-66 078</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 375 202 | 1 613 717 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | 111 983 | 18 891 |
| Resultat | | <u>1 263 219</u> | <u>1 594 826</u> |
| Årsresultat | | <u>1 263 219</u> | <u>1 594 826</u> |
| Overføringer | | | |
| Bruksrettsytelser | 10 | 498 314 | 477 688 |
| Avsatt til annen egenkapital | 10 | 764 905 | 1 117 138 |
| Sum overføringer | | <u>1 263 219</u> | <u>1 594 826</u> |

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 1 233 100 | 1 347 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6, 11 | 13 500 | 8 700 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 246 600</u> | <u>1 355 700</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 7 455 300 | 7 455 300 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 12 | 638 326 | 622 005 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>8 093 626</u> | <u>8 077 305</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 340 226</u> | <u>9 433 005</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 040 727 | 1 098 816 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 891 800 | 865 800 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 188 420 | 143 500 |
| Sum fordringer | | <u>3 120 947</u> | <u>2 108 116</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 14, 15 | 302 255 | 57 430 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 423 202</u> | <u>2 165 545</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 763 428</u> | <u>11 598 550</u> |

Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 8 987 499 | 8 222 595 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 987 499</u> | <u>8 222 595</u> |
| Sum egenkapital | 16 | <u>8 987 499</u> | <u>8 222 595</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 276 034 | 2 403 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 276 034</u> | <u>2 403 889</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13, 15 | 0 | 97 996 |
| Leverandørgjeld | | 600 872 | 287 893 |
| Betalbar skatt | 9 | 111 983 | 18 891 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 430 721 | 353 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 320 | 214 092 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 499 895</u> | <u>972 067</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 775 929</u> | <u>3 375 956</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 763 428</u> | <u>11 598 550</u> |

Reinsvoll
Styret i Toten Almenning lodd nr 1

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
styremedlem

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Almenning lodd nr 1

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 375 202 | 1 613 717 |
| Periodens betalte skatt | | 18 891 | 15 056 |
| Ordinære avskrivninger | | 119 100 | 102 851 |
| Endring i kundefordringer | | -941 911 | -612 291 |
| Endring i leverandørgjeld | | 312 979 | 53 575 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 148 833 | -100 194 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 995 312 | 1 042 602 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 10 000 | 286 351 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret | | 10 000 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret | | 26 321 | 29 565 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -26 321 | -315 916 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 127 856 | 132 437 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 97 996 | 143 678 |
| Utbetalinger av utbytte | | 498 314 | 477 688 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -724 166 | -753 803 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 244 825 | -27 118 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne | | 57 430 | 84 548 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 302 255 | 57 430 |

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Fourtsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, aksjer mv eller annen viriskomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskassen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,25 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter, omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Omsetning av tømmer og laftetømmer | 2 353 383 | 2 424 497 |
| Omsetning av tjenester | 324 582 | 287 318 |
| Øvrige salgsinntekter | 414 766 | 444 111 |
| Sum | 3 092 732 | 3 155 927 |

| Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|----------------------|------|------|
|----------------------|------|------|

Nesten all omsetning skjer i Vestre Toten Kommune. Dog er det noe salg av laftetømmer til kunder på Østlandsområdet.

Note 3 Offentlige tilskudd

Toten Almenning lodd nr 1 har ikke fått tilskudd fra det offentlige de siste 3 år. Det ses da bort fra ordinære tilskudd og refusjoner i forbindelse med utbetalinger fra NAV vedrørende ansatte.

Note 4 Varer

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Tømmer på tomt | 0 | 0 |
| Lager i skogen | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 0 | 0 |
| Ukuransnedskrivning | 0 | 0 |

Lager på Gotterud ble i 2020 overført til Toten Tre AS. I og med at det ikke er noe lager av tømmer, er beholdningen kr 0.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 27 781 | -152 121 |
| Arbeidsgiveravgift | 259 748 | 246 062 |
| Pensjonskostnader | 101 703 | 106 880 |
| Andre ytelser | 3 544 | 1 908 |
| Sum | 392 776 | 202 729 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. Øvrig del vedrører skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 803 124 | 0 |
| Annen skattepliktig godtgjørelse | 4 026 | 0 |
| Sum | 807 150 | 0 |

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2022 er kr 70 000, mot kr 54 150 i 2021.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr 81 035. Herav honorar for andre tjenester kr 40 200.

Note 6 Varige driftsmidler

| | Utstyr og inventar | Bygning og tomter | Sum |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 446 225 | 2 292 424 | 2 738 649 |
| Tilgang | 10 000 | 0 | 10 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 456 225 | 2 292 424 | 2 748 649 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -442 725 | -1 059 324 | -1 502 049 |
| Balansført verdi 31.12 | 13 500 | 1 233 100 | 1 246 600 |
| Årets avskrivninger | 5 200 | 113 900 | 119 100 |
| Avskrivningsssats | 20 % | 4 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | Kostpris/ bokført v. | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Toten Tre AS | Østre Toten | 100 % | 7 455 300 | 495 491 | 22 543 506 |

Selskapet kan fra 2021 ikke lenger benytte reglene for små foretak, og årsregnskap og konsernregnskap er derfor utarbeidet i medhold av Regnskapslovens ordinære regler.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapital-verdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt. Det vises ellers til konsernregnskap.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt utbytte hos Toten Tre AS i 2021 eller 2022.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring på Toten Tre AS | 891 800 | 865 800 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Fordring blir renteberegnet etter ordinære betingelser. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 111 983 | 18 891 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 111 983 | 18 891 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 375 202 | 1 613 717 |
| Permanente forskjeller | -1 030 775 | -1 236 496 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 000 | -40 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -106 048 | -337 221 |
| Skattepliktig inntekt | 258 379 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 111 983 | 18 891 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 111 983 | 18 891 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fordringer | -30 000 | -10 000 | 20 000 |
| Sum | -30 000 | -10 000 | 20 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -106 048 | -106 048 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 30 000 | 116 048 | 86 048 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital og bruksrettsytelser

| | Annen egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 8 222 595 |
| Årets resultat | 1 263 219 |
| Bruksrettsytelser, se under | -498 314 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 8 987 499 |

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS | 498 314 | 477 688 |
| Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv | 0 | 0 |
| | 498 314 | 477 688 |

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Note 11 Enkelttransaksjoner

Det har i 2022 og 2021 ikke vært vesentlige enkelttransaksjoner i foretaket, mens det for datterselskapet Toten Tre AS vises til dette selskapets årsregnskap samt konsernregnskap.

Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelseskost/ bokført verdi |
|-----------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Lena Fjernvarme AS | 6 % | 396 500 |
| Skogbrukets Konferansesenter AS | | 7 000 |
| Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA | | 234 826 |
| Sum | 0 | 638 326 |

Note 13 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 700 000 | 1 900 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 1 700 000 | 1 900 000 |

Gjeld sikret ved pant:

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeldsbrevlån | 2 276 034 | 2 403 889 |
| Kassekreditt (limit kr 700.000) | 0 | 97 996 |
| | 2 276 034 | 2 501 885 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Fast eiendom | 899 700 | 965 000 |
| Utstyr og inventar | 13 500 | 8 700 |
| Varelager | 0 | 0 |
| Kundefordringer, begrenset til kr 1 million | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 913 200 | 1 973 700 |

Note 14 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 92 446

Note 15 Finansiell Markedsrisiko

Toten Almenning lodd nr 1 benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av mange ulike aktiviteter og det er stor variasjon mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Denne sammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittisiko

Selskapet har kredittisiko knyttet til fordringer på konsernforetak og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til driften i dette selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med annen finansiering ved behov. Se note 10 for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 16 Fortsatt drift

Allmenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2022 ble noe svakere enn 2021, men likevel bra. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av koronapandemien selv om denne har bidratt til lite bruk av utenlandske skogsarbeidere. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen.

Koronapandemien anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 bidro til økte priser på enkelte innsatsfaktorer som f.eks strøm og drivstoff, men ledelsen mener at dette ikke har avgjørende betydning for driften. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2022



Miljøfyrtårn®

XL BYGG®

TOTEN TRE

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten eies 100% av Toten Almenning Lodd nr 1. Toten Tre driver i hovedsak salg av trelast og byggevarer fra våre to butikker på Kolbu i Østre Toten, Hov i Søndre Land og i Thomasdalen på Gjøvik. I tillegg har selskapet egen produksjon av skur- og høvellast på Gotterud i Vestre Toten.

En stor hendelse 22. september 2022 er åpning av nytt byggevarehus på Gjøvik med 1000m2 trelasthall og 850m2 butikk. Bygget leies av MM-Eiendom. Dette har bidratt til at selskapet har fått 6 nye medarbeidere og posisjonert seg enda sterkere i Gjøvik markedet.

Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale markedet i Gjøvik, Toten og Land.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 har det totale sykefraværet vært 3,6%.

Selskapet arbeider i tråd med gjeldende ”Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø. Selskapet har i 2022 sertifisert alle sine avdelinger bortsett fra Gjøvik. Denne kommer i 2023. I dette arbeidet er miljøvennlige produkter, gjenvinning og søppelhåndtering viktig elementer.

FINANSIELL RISIKO

I forbindelse med etableringen på Gjøvik har selskapet inngått leieavtale med MM-Eiendom hvor det er en trinnvis økning over 4-år. For å sikre best og tryggest mulig finansiering har styret hatt møter med 3 ulike banker og valgt Sparebank 1 Østlandet som framtidig bankforbindelse. Det er i 2022 gjennomført bankbytte fra Totens Sparebank til Sparebank1 og implementert nytt regnskapssystem (Power Office Go), da det «gamle» ble faset ut av leverandør

ÅPENHETSLOVEN

99,6% av vårt innkjøp foregår gjennom Mestergruppen (MG). Info vedr. Åpenhetsloven og hvordan Mestergruppen forholder seg til dette er lagt på MG sine websider:

<https://mestergruppen.no/%C3%A5penhetsloven/>

På denne siden finner man også linker til utdypende info:

Forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav:

<https://mestergruppen.no/media/1577/forretningsetikk-kvalitets-og-miljoekrav.pdf>

Etiske retningslinjer: <https://mestergruppen.no/media/1572/etiske-retningslinjer-oppd-26082022.pdf>

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder, men det er også hyggelig å se at geografien i 2022 har utvidet seg ytterligere.

Sag- og høvleriet supplerer virksomheten med noen basisprodukter, samt spesialhøvling. Volumet har økt i 2022.

SALG/OMSETNING

| ÅR | MÅNED | Omsetning proff | Omsetning privat | Byggevaresalg til sluttbruker |
|------|-----------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 2022 | Januar | 4 088 | 1 206 | 5 294 |
| 2022 | Februar | 4 330 | 1 162 | 5 492 |
| 2022 | Mars | 7 420 | 2 958 | 10 378 |
| 2022 | April | 5 509 | 3 275 | 8 784 |
| 2022 | Mai | 5 681 | 3 421 | 9 102 |
| 2022 | Juni | 6 156 | 4 541 | 10 697 |
| 2022 | Juli | 4 940 | 3 486 | 8 426 |
| 2022 | August | 6 824 | 3 106 | 9 930 |
| 2022 | September | 7 072 | 3 753 | 10 825 |
| 2022 | Oktober | 6 851 | 2 856 | 9 707 |
| 2022 | November | 9 201 | 2 527 | 11 728 |
| 2022 | Desember | 3 929 | 1 533 | 5 462 |
| 2022 | TOTAL | 72 001 | 33 824 | 105 825 |

*internomsetning inngår i tallene

INVESTERINGER

Foruten de investeringene som er gjort på Gjøvik i forbindelse med etablering av ny butikk er det på Kolbu tilrettelagt i trelasthallen for bruk av 2 etg. til lager. I tillegg er det gjort utbedringer med takoverbygg på kapp- og pakkestasjon. Det er også skiftet ut en gammel truck med ny. Gammel er flyttet til Gotterud.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 1.448.511,-

Varelageret har økt med kr. 11.759.213,- (9.108.106,- av dette ligger på Gjøvik)

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 495.491,-

UTSIKTER/INTENSJONER 2023

Styrke kundegrnlaget lokalt og ha fokus på driftskostnader i en mere krevde tid.

Kolbu/Gjøvik, 13.04.2023

John Henry Bjerke

Cecilie Skaug

Svein Kleven

styreformann

nestleder

styremedlem

Trond Karsrud

Lars H. Foss

Rolf Børstad

styremedlem

styremedlem

daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-794769
IP: 87.248.xxx.xxx
2023-04-12 12:55:56 UTC



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-1247605
IP: 193.213.xxx.xxx
2023-04-12 13:17:52 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-188033
IP: 88.91.xxx.xxx
2023-04-12 15:59:16 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280
IP: 46.46.xxx.xxx
2023-04-12 17:32:25 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062
IP: 88.91.xxx.xxx
2023-04-12 18:29:17 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS
Serienummer: 9578-5995-4-431879
IP: 195.175.xxx.xxx
2023-04-13 06:50:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Toten Tre AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 959 068 860

Resultatregnskap

Toten Tre AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 99 705 356 | 108 053 695 |
| Sum driftsinntekter | | 99 705 356 | 108 053 695 |
| Varekostnad | | 70 317 139 | 79 258 844 |
| Lønnskostnad | 5 | 15 079 949 | 14 388 863 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 170 418 | 860 466 |
| Annen driftskostnad | 5 | 11 689 339 | 6 886 815 |
| Sum driftskostnader | | 98 256 845 | 101 394 988 |
| Driftsresultat | | 1 448 511 | 6 658 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 592 | 35 223 |
| Annen finansinntekt | | 18 851 | 17 692 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 26 000 | 12 800 |
| Annen rentekostnad | | 805 973 | 489 920 |
| Annen finanskostnad | | 14 323 | 42 805 |
| Resultat av finansposter | | -817 853 | -492 610 |
| Resultat før skattekostnad | | 630 657 | 6 166 097 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 135 166 | 1 352 765 |
| Resultat | | 495 491 | 4 813 332 |
| Årsresultat | | 495 491 | 4 813 332 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 495 491 | 4 813 332 |
| Sum overføringer | | 495 491 | 4 813 332 |

Balanse

Toten Tre AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 274 665 | 306 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>274 665</u> | <u>306 314</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 9 877 192 | 7 296 992 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 9, 10 | 4 449 200 | 1 659 300 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 326 392</u> | <u>8 956 292</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 99 794 | 99 794 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>99 794</u> | <u>99 794</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 700 850</u> | <u>9 362 399</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10, 11 | 30 734 885 | 18 975 672 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 583 236 | 5 831 935 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 5 732 483 | 5 085 133 |
| Sum fordringer | | <u>14 315 718</u> | <u>10 917 068</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12, 13 | 320 179 | 3 053 618 |
| Sum omløpsmidler | | <u>45 370 783</u> | <u>32 946 358</u> |
| Sum eiendeler | | <u>60 071 633</u> | <u>42 308 757</u> |

Balanse

Toten Tre AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 14 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 8 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 200 000</u> | <u>6 200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 16 343 506 | 15 848 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 343 506</u> | <u>15 848 015</u> |
| Sum egenkapital | 15 | <u>22 543 506</u> | <u>22 048 015</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 13 | 20 475 000 | 9 613 531 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>20 475 000</u> | <u>9 613 531</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 13 | 3 579 009 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 8 725 977 | 4 655 081 |
| Betalbar skatt | 7 | 103 517 | 1 417 403 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 592 347 | 1 043 385 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 891 800 | 865 800 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 160 476 | 2 665 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 053 127</u> | <u>10 647 211</u> |
| Sum gjeld | | <u>37 528 127</u> | <u>20 260 742</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>60 071 633</u> | <u>42 308 757</u> |

Kolbu
Styret i Toten Tre AS

John Henry Bjerke
styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
nestleder

Svein Kleven
styremedlem

Lars H. Foss
styremedlem

Trond Karsrud
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Toten Tre AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 630 657 | 6 166 097 |
| Periodens betalte skatt | | 1 417 403 | 553 952 |
| Ordinære avskrivninger | | 1 170 418 | 860 466 |
| Endring i varelager | | -11 759 213 | -2 485 003 |
| Endring i kundefordringer | | -2 751 300 | 967 291 |
| Endring i leverandørgjeld | | 4 070 897 | -1 976 054 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -603 454 | -663 973 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -10 659 399 | 2 314 874 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 6 540 518 | 405 266 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -6 540 518 | -405 266 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 21 000 000 | 0 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | | 26 000 | 12 800 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 10 138 531 | 357 139 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 10 887 469 | -344 339 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | -6 312 448 | 1 565 268 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne | | 3 053 618 | 1 488 349 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | -3 258 830 | 3 053 618 |

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i

utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, i tillegg til AFP-ordningen.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter 2022

Note 2 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Omsetning av trelast | 11 059 868 | 47 602 073 |
| Omsetning av andre byggevarer | 86 950 875 | 57 693 132 |
| Fraktinntekter | 753 301 | 2 424 844 |
| Øvrig salgsinntekt | 941 312 | 333 647 |
| Sum | 99 705 356 | 108 053 695 |

| Geografisk fordeling | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|--------------------|
| Utsalg Kolbu, Østre Toten | 45 302 674 | 81 048 083 |
| Utsalg Hov, Søndre Land | 20 810 545 | 21 164 558 |
| Utsalg Gjøvik, Gjøvik | 30 565 005 | 0 |
| Sag og høvleri Gotterud, Vestre Toten | 9 162 628 | 6 483 627 |
| Ikke fordelte salgsinntekter, rabatter og bonuskostnader | -6 135 496 | -642 573 |
| Sum | 99 705 356 | 108 053 695 |

Selskapet startet nytt utsalg på Gjøvik fra høsten 2022. Dette samt omlegging av enkelte systemer og rutiner, medførte at tall for 2022 ikke er direkte sammenlignbare med 2021 mhp virksomhet og avdeling.

Note 3 Offentlige tilskudd

Toten Tre AS har ikke fått offentlige tilskudd de siste 3 år.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Utstyr og inventar | Bygning og tomter | Sum |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 271 601 | 28 344 726 | 35 616 327 |
| Tilgang | 3 439 813 | 3 100 705 | 6 540 518 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 10 711 414 | 31 445 431 | 42 156 845 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -6 262 214 | -21 568 239 | -27 830 453 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 449 200 | 9 877 192 | 14 326 392 |
| Årets avskrivninger | 649 913 | 520 505 | 1 170 418 |
| Avskrivningssats | 20-33 % | 4-10 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Tomter mv med bokført verdi på kr 1 435 392 avskrives ikke.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønninger (redusert med refusjoner og aktivert lønn) | 12 942 899 | 12 634 869 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 624 518 | 1 452 925 |
| Pensjonskostnader | 471 688 | 296 936 |
| Andre ytelser | 40 844 | 4 134 |
| Sum | 15 079 949 | 14 388 863 |

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 25 | 23 |
|--------------------------------|----|----|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 0 | 140 000 |
| Annen skattepliktig godtgjørelse | 0 | 0 |

Daglig leder ble oppnevnt våren 2015 og er ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Avdelingsleder Hov er også styreleder, og er også ansatt hos aksjonær Toten Almenning lodd nr 1. Begge mottar sin lønn der, men Toten Tre AS har i 2022 blitt belastet med kr 1 708 800 for deres arbeidsinnsats. I 2022 har det blitt aktivert lønnskostnader i forbindelse med oppstart Gjøvik med kr 1 007 580. Selskapet har en avtale om resultatbasert bonus til ansatte, men da styreleder og daglig leder ikke er ansatt, har ikke de krav på bonus. Det er ikke avsatt bonuslønn for 2022. Toten Almenning lodd nr 1 har blitt belastet med kr 70 000 i andel styrehonorar i 2022, da det er samme styre i de 2 foretakene. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 108.800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 126.640.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dette gjelder Toten Almenning lodd nr 1.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 891 800 | 865 800 |
| Sum | 891 800 | 865 800 |

I tillegg til ovenstående er det noe kundefordringer og leverandørgjeld som en del av ordinær virksomhet. Lån fra morselskap blir renteberegnet. Lånet er oppført som kortsiktig, men om det blir oppgjort i 2023 avhenger av foretakenes likviditet.

Noter 2022

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 103 517 | 1 417 403 |
| Endring i utsatt skattefordel | 31 649 | -64 638 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 135 166 | 1 352 765 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 630 657 | 6 166 097 |
| Permanente forskjeller | -16 266 | -17 161 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -143 859 | 293 807 |
| Skattepliktig inntekt | 470 533 | 6 442 743 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 103 517 | 1 417 403 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 103 517 | 1 417 403 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -371 658 | -666 082 | -294 424 |
| Varebeholdning | -700 000 | -700 000 | 0 |
| Fordringer | -286 926 | -163 888 | 123 038 |
| Gevinst – og tapskonto | 110 108 | 137 635 | 27 527 |
| Sum | -1 248 476 | -1 392 335 | -143 859 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 248 476 | -1 392 335 | -143 859 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -274 665 | -306 314 | -31 649 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 5 000 000 | 1 200 000 | 15 848 015 | 22 048 015 |
| Årets resultat | | | 495 491 | 495 491 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 5 000 000 | 1 200 000 | 16 343 506 | 22 543 506 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer består i all hovedsak av opptjent kjedebonus som blir avregnet og oppgjort påfølgende år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 225 000 | 7 850 000 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 15 225 000 | 7 850 000 |

Gjeld sikret ved pant:

| | | |
|--|------------|-----------|
| Gjeldsbrevlån | 20 475 000 | 9 613 531 |
| Kassekreditt (bevilget kredittlimit kr 10.000.000) | 3 579 009 | 0 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Fast eiendom Kolbu | 5 307 900 | 5 515 300 |
| Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000) | 30 000 000 | 10 000 000 |
| Kundefordringer (begrenset oppad til kr 15 000 000) | 11 678 895 | 5 820 345 |
| Sum | 46 986 795 | 21 335 645 |

Note 10 Enkelttransaksjoner

Selskapet startet høsten 2022 et nytt utsalg på Gjøvik. Dette medførte betydelige nyinvesteringer, i tillegg til økte beløp i varelager og kundefordringer. Selskapet skiftet bankforbindelse i 2022 og lån ble økt og refinansiert i forbindelse med oppstart på Gjøvik. I 2021 var det ikke tilsvarende store enkelttransaksjoner.

Note 11 Varer

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Varelager Gotterud (høvleri og sag) | 2 304 426 | 3 050 950 |
| Varelager ferdigvarer/ byggevarer Kolbu | 10 506 757 | 10 721 382 |
| Varelager ferdigvarer/ byggevarer Gjøvik | 9 108 106 | 0 |
| Varelager ferdigvarer/ byggevarer Hov | 8 815 596 | 5 203 340 |
| Sum | 30 734 885 | 18 975 672 |
| Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost | 31 434 885 | 19 675 672 |
| Varebeholdning vurdert til virkelig verdi | 30 734 885 | 18 975 672 |
| Ukuransnedskrivning | 700 000 | 700 000 |

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er foretatt avsetning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 299 990. Dette dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 på kr 428 829, men differansen ble overført i begynnelsen av januar 2023.

Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Toten Tre AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp og salg av byggevarer. Det er stor variasjon i størrelsen av salgstransaksjoner fordelt på hver enkelt kunde, varighet og risiko. Varesammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Renterisiko anses som lav og det er ikke inngått rentesikringsavtaler for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Inngåtte låneavtaler er inngått til flytende renter.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak, kjedeforbindelse og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer, og det anses ikke som nødvendig å sikre fordringer ved bankgarantier.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisrisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av mindre investeringer i andre foretak. Det er derfor

begrenset risiko for verdinedgang på disse investeringene.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med egenkapital. Se kontantstrømoppstilling og egen note for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toten Tre AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| TOTEN ALMENNING LODD NR 1 | 5 000 | 100 |

Hele styret representerer aksjonær.

Note 15 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig negativ betydning i regnskapsåret, og omsetningsnedgang i 2022 har sammenheng med unormalt stor omsetningsøkning i 2021 som følge av flere byggeprosjekter, men også økte priser på byggevarer.

Russlands invasjon av Ukraina fra februar 2022 har fått som konsekvens at det blir økte priser på drivstoff, strøm og byggevarer

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 12:55:56 UTC



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:17:52 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 15:59:16 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:32:25 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-102062

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-12 18:29:17 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Tre AS

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:50:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Tre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Tre.

| | |
|--|--|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022,• Resultatregnskap 2022• Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |
|--|--|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)